

Meerjarenonderhoudsplan

146.0750 • AMSTERDAMSESTRAATWEG 239A

AMSTERDAMSESTRAATWEG 239A

Utrecht



Leeswijzer

Methodiek voor conditiebepaling

De conditie wordt bepaald aan de hand van de aan een bouwdeel voorkomende gebreken. Hiertoe wordt een drietal gebrekenkenmerken onderscheiden; het belang (ernst), de intensiteit en de omvang van een gebrek. Met deze kenmerken kunnen alle gebreken worden vastgelegd. Op basis van de gehanteerde bouwdelenclassificatie en de te inspecteren bouwdelen worden gebrekenlijsten samengesteld. Vervolgens wordt op basis van drie conditiematrices de conditiescore bepaald.

Ernst

De ernst van het gebrek geeft aan in hoeverre het gebrek het functioneren van het bouw- of installatiedeel beïnvloedt. Bij de classificatie van gebreken is de ernst van een gebrek de belangrijkste factor. Binnen de methodiek wordt een driedeling gehanteerd; ernstige, serieuze en geringe gebreken. Het belang van het gebrek bepaalt welke matrix wordt gebruikt voor de bepaling van de bouwdeelconditie. De classificatie naar belang voorkomt dat een gering gebrek leidt tot een extreem slechte conditie. De typering van gebreken is als volgt:

Ernst	Toelichting	Voorbeeld
Ernstig gebrek	Veroorzaakt afbreuk aan de functie het bouwdeel	Houtrot, lekkage
Serieuze gebrek	Veroorzaakt degradatie van het bouwdeel zonder de functionaliteit direct aan te tasten	Verwerking, barst vorming
Gering gebrek	Veroorzaakt geen degradatie aan de functionaliteit van het bouwdeel	Vervuiling, verkleuring.

De ernst van het gebrek is vooraf bepaald en vastgelegd in standaard gebrekenlijsten per bouwdeel/element op basis van NEN 2767-2. Het aanpassen van het belang van een gebrek door de inspecteurs is niet toegestaan.

Intensiteit

Voor het stadium waarin het gebrek verkeert wordt de term "intensiteit" gebruikt. Hiermee wordt aangegeven hoe ver het gebrek zich ontwikkeld heeft. In onderstaande tabel staat de gehanteerde onderverdeling van de intensiteit in drie klassen.

Klasse	Benaming	Beschrijving
Intensiteit 1:	Begin stadium	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar.
Intensiteit 2:	Gevorderd stadium	Het gebrek is duidelijk waarneembaar.
Intensiteit 3:	Eind stadium	Het gebrek is overduidelijk waarneembaar. Het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen of erger worden.

Omvang

Met omvang wordt het oppervlak bedoeld waarop het betreffende gebrek zich manifesteert. De omvang van een gebrek is de verhouding tussen het oppervlak waarop het gebrek voorkomt ten opzichte van het totale te beschouwen oppervlak. Voor het bepalen van de omvangscore is het noodzakelijk de totale inventarisatiehoeveelheid te kennen. Er worden vijf omvangklassen gehanteerd.

Omvangklasse	Percentage	Beschrijving
Omvang 1	< 2%	Het gebrek komt incidenteel voor.
Omvang 2	2-10%	Het gebrek komt plaatselijk voor.
Omvang 3	10-30%	Het gebrek komt regelmatig voor.
Omvang 4	30-70%	Het gebrek komt aanzienlijk voor.
Omvang 5	>70%	Het gebrek komt algemeen voor.

Bepaling conditiescore

Na het bepalen van de intensiteit en omvang van het gebrek kan in onderstaande matrices de conditie-score worden afgelezen. Er is één matrix voor de ernstige gebreken, één voor de serieuze en één voor de geringe gebreken.

In de volgende tabel wordt aangegeven hoe een conditiescore wordt bepaald:

Ernstige gebreken					
omvang intensiteit	1 incidenteel (<2%)	2 plaatselijk (2-10%)	3 regelmatig (10-30%)	4 aanzienlijk (30-70%)	5 algemeen (>70%)
1 laag (beginstadium)	1	1	2	3	4
1 midden (gevorderd stadium)	1	2	3	4	5
3 hoog (eindstadium)	2	3	4	5	6
Serieuze gebreken					
omvang intensiteit	1 incidenteel (<2%)	2 plaatselijk (2-10%)	3 regelmatig (10-30%)	4 aanzienlijk (30-70%)	5 algemeen (>70%)
1 laag (beginstadium)	1	1	1	2	3
1 midden (gevorderd stadium)	1	1	2	3	4
3 hoog (eindstadium)	1	2	3	4	5
Geringe gebreken					
omvang intensiteit	1 incidenteel (<2%)	2 plaatselijk (2-10%)	3 regelmatig (10-30%)	4 aanzienlijk (30-70%)	5 algemeen (>70%)
1 laag (beginstadium)	1	1	1	1	2
1 midden (gevorderd stadium)	1	1	1	2	3
3 hoog (eindstadium)	1	1	2	3	4

Toelichting conditiescore

Conditie score 1: Geen of zeer beperkte veroudering

Gebreken aan afwerkklagen, materialen, onderdelen en constructies als gevolg van veroudering komen niet voor. Installaties functioneren storingsvrij waardoor de bedrijfszekerheid is gewaarborgd. Bedrijfsonderbrekingen als gevolg van uitval van installaties et cetera vinden niet plaats.

Gebreken in de vorm van lichte mechanische beschadigingen of van esthetische aard kunnen incidenteel worden aangetroffen. Verder kunnen goed uitgevoerde reparaties voorkomen. Ten aanzien van het totale gebrekenbeeld geldt dat bouwdelen in een uitstekende en vakkundig uitgevoerde staat verkeren.

Conditie score 2: Beginnende veroudering

Gebreken aan bouw- en installatiedelen in de vorm van materiaalaantasting en veroudering van afwerkklagen, materialen, onderdelen en constructies komen incidenteel voor. Installaties functioneren, op een enkele uitzondering na, storingsvrij waardoor de bedrijfszekerheid is gewaarborgd. Bedrijfsonderbrekingen als gevolg van uitval van installaties et cetera vinden nagenoeg niet plaats. Gebreken, zoals verweringsverschijnselen, worden slechts plaatselijk gesignaleerd. De bouw- of installatiedelen kunnen zichtbare vuilaanslag (milieu) vertonen. Ten aanzien van het totale gebrekenbeeld geldt dat de bouw- en installatiedelen als goed kunnen worden beoordeeld. Dit duidt op een goed ontwerp, goede detaillering en een gedegen uitvoering en montage.

Conditie score 3: Verouderingsproces is plaatselijk op gang gekomen

Bouw- en installatiedelen vertonen plaatselijk gebreken aan afwerkklagen, materialen, onderdelen en constructies. Een enkel probleem met vocht en tocht kan het gevolg zijn. Het functioneren van de installaties kan een enkele keer worden verstoord. De gebreken hebben geen invloed op het functioneren van het bouw- of installatiedeel. Het bedrijfsproces wordt niet geschaad. Gebreken, in de vorm van verwerking et cetera kunnen plaatselijk tot regelmatig voorkomen. Regelmatig kunnen goed uitgevoerde en duurzame reparaties worden vastgesteld. Ook kunnen plaatselijk reparaties met minder geschikte middelen zijn uitgevoerd. Een bouw- of installatiedeel kan in zijn geheel een zichtbare vuilaanslag (milieu) vertonen. Ten aanzien van het totale gebrekenbeeld wordt de technische staat als redelijk gekwalificeerd. De kwaliteit van de toegepaste materialen en/of gebreken in ontwerp, detaillering en uitvoering speelt hierin een rol van betekenis.

Conditie score 4: Het verouderingsproces heeft het bouw- of installatiedeel regelmatig in zijn greep

Bouw- en installatiedelen vertonen regelmatig gebreken aan afwerkklagen, materialen, onderdelen en constructies. Plaatselijk kunnen storingsvrij functioneren van het bouw- of installatiedeel optreden. Overlast en onbruikbaarheid van bouw- en installatiedelen (bijvoorbeeld als gevolg van lekkages) kunnen zich per jaar enkele keren voordoen. Het aantal storingsvrij bij de installaties neemt toe.

De bedrijfszekerheid van installaties is matig gewaarborgd. Er kunnen bedrijfsonderbrekingen voorkomen. Ten aanzien van het totale gebrekenbeeld worden de bouw- en installatiedelen als matig beoordeeld. Dit kan mede worden veroorzaakt door fouten in materiaalkeuze, ontwerp en/of uitvoering.

Conditie score 5: Het verouderingsproces is min of meer onomkeerbaar geworden

Bouw- en installatiedelen vertonen in aanzienlijke mate gebreken aan afwerkklagen, materialen, onderdelen en constructies. De primaire functies van onderdelen die het functioneren van bouw- of installatiedelen beïnvloeden, zijn dan niet meer gewaarborgd. Het functioneren van de installaties is niet meer gewaarborgd. Regelmatig kunnen bedrijfsonderbrekingen plaatsvinden.

Het totale gebrekenbeeld van de bouw- en installatiedelen is slecht. De oorzaken hiervan zijn de structurele gebreken in de materialen, het ontwerp en/of de uitvoering. Er treden regelmatig storingsvrij op in het functioneren van het bouw- of installatiedeel.




Conditie score 6: Maximaal gebrekenbeeld

De conditie van bouw- en installatiedelen is zo slecht dat het niet meer te classificeren is onder conditiescore 5. Er is sprake van een maximaal gebrekenbeeld en voortdurend treden storingsvrij op in de functievervulling van bouw- en installatiedelen.

Risicobeoordeling conform NEN 2767

De risicobeoordeling van gebreken op basis van NEN 2767 bijlage D houdt in dat het effect, wat een gebrek kan veroorzaken op een bepaald risico aspect, wordt aangegeven door middel van een score.

Per gebrek wordt beoordeeld wat het effect is of zich voor kan doen in het geval van het niet oplossen/ herstellen van het gebrek. Voor deze beoordeling worden de volgende waarden aangehouden:

	Niet van toepassing; of geen risico's aanwezig.
	Gering effect: schade of gevolgen is te overzien en beheersbaar.
	Matig effect: schade of gevolgen zijn nog enigszins te overzien en redelijk beheersbaar.
	Ernstig effect: schade of gevolgen zijn niet meer te overzien, onvoorspelbaar en onbeheersbaar.

Prioritering gebreken

De risicobeoordeling in combinatie met de van toepassing zijnde risicomatrix leidt, op basis van de risicomatrix (zie algemene objectgegevens), tot een prioriteit van het gebrek in een schaal van 1 tot en met 9, waarbij 1 de hoogste prioriteit is en 9 de laagste.




Risicoaspecten kun zijn:

- Veiligheid & Gezondheid
- Functionaliteit & Kosten
- Esthetica & Techniek

Elementenlijst met prioriteit

De elementenlijst met prioriteit geeft een overzicht van alle opgenomen elementen met de conditiescore (achterste kolom CS). Achter de conditiescore staat de prioriteit (1 t/m 9) weergegeven.

De onderstaande kleurcodering wordt gehanteerd:

	Prioriteit 1 tot en met 3
	Prioriteit 4 tot en met 6
	Prioriteit 6 tot en met 9

Algemene Objectgegevens

Code

Code 146.0750

Object

Naam AMSTERDAMSESTRAATWEG 239A

Aantal eenheden 2

Adres AMSTERDAMSESTRAATWEG 239A

Postcode 3551 CC

Plaats Utrecht

Inspecteur Marinus Slager

Inspectiedatum 9/22/2025

Opdrachtgever

Naam Onderwijs & MFA

Technisch

Voorgevel locatie Zuid-west

Monumentaal Nee

Ligging van het object 102_onderwijs

Oppervlak 1187.00 m2

Bouwjaar 1914

Renovatiejaar 2006

Energielabel Onbekend

Financieel

Prijspeil 1/1/2025

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21.0%

Overige

Niet te inspecteren onderdelen Hoge dakvlakken

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen eigenaar	'Demarcatielijst "huurmodel 230 - meerdere huurders" is van toepassing. Opdracht UVO (05-06-2019) Urgentie 2 betreffende Inspectieafspraken onderwijs categorie THV 0-3 jaar: Valanti Makridis i.o.v. Jos Boon - Adviseur Portefeuillemanagement NEN2767 inspecties uitvoeren op basis van hierboven genoemde demarcatielijst. Geen bouwkundige hoeveelheden (inschatting daar waar nodig). Foto's van elementen en gebreken Onveilige situaties direct melden aan: Bert Jan, Else en Jos Boon. Als het nodig is direct een aannemer op afsturen. Oplevering augustus 2019. Tijdens het jaarplangesprek worden de resultaten (gebreken op elementen en de daarbij financiële consequenties) zichtbaar, alsmede de NEN 3140. Dus startjaar 2020.
Weersgesteldheid	Droog

Elementenoverzicht

146.0750 • AMSTERDAMSESTRAATWEG 239A

AMSTERDAMSESTRAATWEG 239A
3551 CC Utrecht

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prioriteit: De hoogste prioriteit van een gebrek op het element. 1 = hoogste prioriteit, 9 = laagste prioriteit

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
00	Indir.projectvoorzieningen Werkterreininrichting			
000000	Steigers bron <i>Geen steiger begroot i.v.m. raamovereenkomst tot 8,5 m1. hoog</i> <i>maximale hoogte gevel is ca. 10 meter (achterzijde)</i>	Gevels algemeen	285.00 m2/w	9
16	Funderingsconstructies			
160100	Funderingsconstr (m2 voetprint)	Algemeen	755.00 m2	9
21	Buitenwanden			
211000	Buitenwanden gevel, metselwerk <i>Soort toegepaste steen: strengperssteen</i> <i>Formaat toegepaste steen: waalformaat</i> <i>Toegepaste metselwerkverbanden: kruisverband en halfsteens verband</i>	Gevels algemeen	674.00 m2	4 5
22	Binnenwanden			
221022	Brand en rookcompartiment	Algemeen	1187.00 bvo	9
222100	Binnenwanden, constructief metselwerk	Algemeen	1.00 pst	1
24	Trappen en hellingen			
240100	Trap binnen, steektrap beton <i>Buitenwerkse breedtemaat: 1,2 m1.</i>	Interieur algemeen	12.00 m2	1
240600	Trap buitentrap trap staal verd. hg <i>Buitenwerkse breedtemaat: 0,9 m1.</i>	Gevel	8.00 m2	1
243000	Gevelladders buiten staal <i>afgekeurd</i>	Daken algemeen	1.00 st	4 3
27	Daken			
270100	Dak constructie hout <i>Opbouw van de dakconstructie: houten onderconstructie, dakbeschot hout, isolatie?, dakbedekking/dakpannen</i>	Algemeen	1.00 pst	9
271300	Luifels, Boeien, overstekken, boeiboord kunststof	Gevels algemeen	22.00 m2	4 6
271300	Luifels, Boeien, overstekken, boeiboord hout	Gevels algemeen	24.00 m2	4 4
271300	Gootconstructie hout	Gevels algemeen	16.00 m2	4 4
271300	Luifels, boeiboord kunststof	Gevels algemeen	23.00 m2	3 4
31	Buitenwandopeningen			
311100	Buitenwandopeningen, gevelkozijnen verzamel, kozijn kunststof	Gevels algemeen	296.00 m2	3 4
311100	Buitenwandopeningen, gevelkozijnen verzamel, waterslag rollaag (in cementgebonden mortel)	Gevels algemeen	46.00 m1	4 4
311100	Buitenwandopeningen, gevelkozijnen verzamel hout	Gevels algemeen	10.00 m2	2 3

146.0750 • AMSTERDAMSESTRAATWEG 239A
AMSTERDAMSESTRAATWEG 239A • Utrecht



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
311100	Buitenwandopeningen, gevelkozijnen verzamel, waterslag hardsteen	Gevels algemeen	43.00 m1	3 5
313000	Buitendeuren algemeen hout <i>Afmeting: 2,5 m2 Soort deur: hout met glas incl. de nooddeuren zijgevel</i>	Gevels algemeen	6.00 st	3 4
315300	Buiten zonweringen-/elektrisch, screen <i>Type: screen Opening: variabel m2.</i>	Gevels algemeen	32.00 stk	4 4
32	Binnenwandopeningen			
321100	Binnenwandopeningen, kozijnen verzamel, kozijn zacht hout compleet incl. kozijnvulling en/of glas	Interieur algemeen	106.60 m2	2 8
323000	Binnendeuren hout algemeen <i>Afmeting: Diverse maatvoeringen</i>	Interieur algemeen	48.00 st	2 7
323090	Bi-Hang en Sluitwerk	Gevels algemeen	1.00 pst	9
34	Balustrades en leuning			
342100	Leuning/valbeveiliging binnen <i>hout</i>	Interieur algemeen	12.00 m1	1
37	Dakopeningen			
372100	Daklicht, gesloten, lichtkoepel dubbelwandig >1 m2	Daken algemeen	2.00 st	4 4
41	Buitenwandafwerkingen			
411100	Buitenwandafwerkingen, afwerkklagen, pleisterwerk gevel compleet (mineraal)	Gevels algemeen	6.00 m2	4 4
411110	Voegwerk, kalkgebonden knipvoeg <i>het hoge oude gedeelte is voorzien van een cementgebonden voeg.</i>	Gevels algemeen	557.00 m2	3 4
411110	Voegwerk, cementgebonden platvol	Gevels algemeen	118.00 m2	1
411200	Buitenwand bekledingen, steenachtig <i>Monumentaal</i>	Gevels algemeen	5.00 m2	2 7
42	Binnenwandafwerkingen			
421200	Bekledingen binnenwanden, wandtegels lijm	Sanitaire ruimten	86.00 m2	3 2
43	Vloerafwerkingen			
432200	Vloeren bekleding binnen, tegels lijm	Sanitaire ruimten	32.00 m2	2
434200	Vloeren bekleding buiten, keramische tegels mortel	Terrein	18.00 m2	3 4
45	Plafondafwerkingen			
451200	Verlaagd systeemplafond	Algemeen	1.00 pst	2 2

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
46	Schilderwerk			
462100	Schilderwerk op buitenwand steenachtig <i>Kleurstelling: "wit"</i> <i>Specificatie ondergrond: steen/metselwerk</i>	Gevels algemeen	5.00 m2	4 5
462706	Schilderwerk op gootconstructie hout <i>Kleurstelling: groen</i> <i>Specificatie ondergrond: hout</i>	Gevels algemeen	16.00 m2	4 4
462714	Schilderwerk op boeiboord hout <i>Kleurstelling: groen</i> <i>Specificatie ondergrond: hout</i>	Gevels algemeen	24.00 m2	4 4
463111	Schilderwerk op buitenwandopening buitenzijde hout <i>Kleurstelling: creme</i> <i>Specificatie ondergrond: hout</i>	Gevels algemeen	34.00 m1	4 3
463130	Schilderwerk op buitendeuren 2-zijdig hout <i>Kleurstelling: divers</i> <i>Specificatie ondergrond: hout</i>	Gevels algemeen	6.00 st	4 3
47	Dakafwerkingen			
471100	Dakafwerkingen vlak, APP (gekleefd)	Daken algemeen	574.00 m2	3 5
471100	Dakafwerkingen vlak, ballastlaag grind	Daken algemeen	363.00 m2	3 5
471100	Dakafwerkingen vlak, betontegels	Daken algemeen	10.00 m2	3 5
471200	Dakafwerkingen hellend, dakpan beton inclusief panlatten	Daken algemeen	136.00 m2	2 5
471500	Dakrandafwerkingen, randstrook en trim	Daken algemeen	89.00 m1	3 5
471600	Dakaansluiting, lood spouwlood opgaand werk	Daken algemeen	67.00 m1	4 4
472200	Dakgootbekleding, gootbekleding zink	Daken algemeen	36.00 m1	3 5
472200	Dakgootbekleding, kilgootbekleding zink	Daken algemeen	11.00 m1	3 5
472301	Dak valbeveiligingen, NEN 795 ankerpunt (rail/lijssteem) <i>momenteel afwezig</i>	Daken algemeen	718.00 m2	9
473000	Afvoeren regenwater, hwa pvc	Gevels algemeen	45.00 m1	4 4
473000	Afvoeren regenwater, hwa staal ondereind <i>stalen ondereinden</i>	Gevels algemeen	7.00 st	3 4

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
------	---------	---------	---------	---------

51 Warmteopwekking

512100	CV ketel met toebehoren 80-100 kW	Stookruimte 1e verdieping	1.00 st	1
--------	-----------------------------------	---------------------------	---------	---

2 stooktoestellen in cascadeopstelling met installatiecode BGK-AAA-22

Merk

1e Toestel Remeha Quinta ACE 115

2e Toestel Remeha Quinta ACE 90

Opgesteld bij

Naam eigenaar/bedrijf Stichting MoHuKa

Adres Amsterdamsestraatweg 239 A

Plaats 3551 CC Utrecht

De wettelijke inspectie /keuringstermijn is tenminste een maal per vier jaren. De eerstvolgende inspectie/keuring dient uitgevoerd te worden voor 04-06-2022.

Deze verklaring heeft alleen betrekking op de inspectie van de stookinstallatie en niet op de emissiemeting of de inspectie van de brandstofvoevoerleiding.

Datum keuring/inspectie 04-06-2018

Naam gecertificeerd inspectiebedrijf Croon W&D.

2e Toestel Remeha Quinta 85 - 0627601846960

Voor de controle op een goede werking van de veiligheidsklep is het noodzakelijk om de gangbaarheid hiervan vast te stellen door deze te lichten.

Deze testmethode heeft echter praktische bezwaren.

Flamco beschrijft in de technisch informatie dat de veiligheidsklep van het type Prescor binnen 10 jaar vervangen moet worden.

Jaarlijks dient er een visuele controle plaats te vinden, de veiligheidsklep dient

vervangen te worden indien deze heeft gelekt.

Eens in de acht jaar kan de klep worden gelicht om zo de werking te controleren.

De veiligheidsklep dient in het jaar 2028 vervangen te worden.

Fabrikant Remeha

Adres Kanaal Zuid 110

Postcode plaats 7332 BD Apeldoorn

Telefoon 055-5496969

Naam en type Remeha Quinta 85

Serienummer 0627601846960

Bouwjaar 2006

Bouwjaar" Soort toestel Atmosferisch Low-Nox HR

Uitvoering Gesloten

Soort brander Premix

Wijze van menging Volledig voorgemengd

Ontsteking van de hoofdbrander Direct d.m.v. vonkontsteking

Ventilator motor aansturing Modulerend

Koppeling brandstof- luchtregeling Pneumatisch

Regeling belasting Modulerend

Nominale Belasting (Hs) - laag/hoog 16.1 / 95.5 kW

Nominale Belasting (Hi) - laag/hoog 14.6 / 86 kW

Nominaal vermogen (80/60) °C - laag/hoog 14.1 / 84.2 kW

Nominaal vermogen (50/30) °C - laag/hoog 15.1 / 89.5 kW

Toepassing installatie Centrale verwarming

Soort medium Water

Maximale medium werkdruk 4 bar

Maximale medium temperatuur 110 °C

Veiligheidsklep op juiste plaats Ja

Veiligheidsklep In de retour aangebracht

Fabrikant / type Flamco / Prescor

Vermogen = Grenswaarde 165 kW = 84.2 kW

Aansluitmaat 20DN - ¾" Binnendraad

Insteldruk 3 bar

Installatie jaar 2018

CE markering aanwezig Ja

PIN nummer 0063BL3253

Landencode NL

Gehanteerde voorschriften NEN-EN 656, NEN 3028, voorschriften fabrikant

Conform NOx besluit BL001 klasse 5

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
------	---------	---------	---------	---------

512100	CV ketel met toebehoren 100-150 kW	Stookruimte 1e verdieping	1.00 st	1
--------	------------------------------------	---------------------------	---------	---

Bedoeld worden die elementen die specifiek gebruikt worden voor warmteopwekking

Inbegrepen:

2 stooktoestellen in cascadeopstelling met installatiecode BGK-AAA-21

2 stooktoestellen in cascadeopstelling met installatiecode BGK-AAA-22

Merk

1e Toestel Remeha Quinta ACE 115

2e Toestel Remeha Quinta ACE 90

Opgesteld bij

Naam eigenaar/bedrijf Stichting MoHuKa

Adres Amsterdamsestraatweg 239 A

Plaats 3551 CC Utrecht

De wettelijke inspectie /keuringstermijn is tenminste een maal per vier jaren. De eerstvolgende inspectie/keuring dient uitgevoerd te worden voor 04-06-2029.

Deze verklaring heeft alleen betrekking op de inspectie van de stookinstallatie en niet op de emissiemeting of de inspectie van de brandstoftoevoerleiding.

Datum keuring/inspectie 04-06-2025

Naam gecertificeerd inspectiebedrijf Croon W&D.

1e Toestel Remeha Quinta 115 - 0623701657680

Voor de controle op een goede werking van de veiligheidsklep is het noodzakelijk om de gangbaarheid hiervan vast te stellen door deze te lichten.

Deze testmethode heeft echter praktische bezwaren.

Flamco beschrijft in de technisch informatie dat de veiligheidsklep van het type Prescor binnen 10 jaar vervangen moet worden.

Jaarlijks dient er een visuele controle plaats te vinden, de veiligheidsklep dient

vervangen te worden indien deze heeft gelekt.

Eens in de acht jaar kan de klep worden gelicht om zo de werking te controleren.

De veiligheidsklep dient in het jaar 2028 vervangen te worden.

Bij de extra meting is de gasvoordruk vermeld met alle toestellen in hoogstand. Gemeten bij toestel 2.

Fabrikant Remeha

Adres Kanaal Zuid 110

Postcode plaats 7332 BD Apeldoorn

Telefoon 055-5496969

Naam en type Remeha Quinta 115

Serienummer 0623701657680

Bouwjaar 2006

Bouwjaar" Soort toestel Atmosferisch Low-Nox HR

Uitvoering Gesloten

Soort brander Premix

Wijze van menging Volledig voorgemengd

Ontsteking van de hoofdbrander Direct d.m.v. vonkontsteking

Ventilator motor aansturing Modulerend

Koppeling brandstof- luchtregeling Pneumatisch

Regeling belasting Modulerend

Nominale Belasting (Hs) - laag/hoog 19.1 / 123.2 kW

Nominale Belasting (Hi) - laag/hoog 17.2 / 111 kW

Nominaal vermogen (80/60) °C - laag/hoog 16.6 / 107 kW

Nominaal vermogen (50/30) °C - laag/hoog 18.4 / 114 kW

Toepassing installatie Centrale verwarming

Soort medium Water

Maximale medium werkdruk 4 bar

Maximale medium temperatuur 110 °C

Veiligheidsklep op juiste plaats Ja

Veiligheidsklep In de retour aangebracht

Fabrikant / type Flamco / Prescor

Vermogen = Grenswaarde 165 kW = 107 kW

Aansluitmaat 20DN - ¾" Binnendraad

Insteldruk 3 bar

Installatie jaar 2018

CE markering aanwezig Ja

PIN nummer 0063BL3253

Landencode NL

Gehanteerde voorschriften NEN-EN 656, NEN 3028, voorschriften fabrikant

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
<i>Conform NOx besluit BL001 klasse 5</i>				
512200	<p>Stook-/opstellings-/technische ruimte (SR/TR)</p> <p>Schermplaat is te klein. Dit heeft geen consequenties voor de installatie. Dit wordt om deze reden goedgekeurd. Conform het bouwbesluit dient de stookruimte een brandcompartiment te zijn. Of hieraan wordt voldaan, is niet tot in alle details beoordeeld. Alleen een gespecialiseerd bedrijf kan dit beoordelen.</p> <p>Trek hoogte 2,3 m Hoogte van de stookruimte 2,2 m</p> <p>Totaal opgestelde belasting 219 kW</p> <p>Stookruimte 1ste verdieping Schermplaat is te klein. Dit heeft geen consequenties voor de installatie. Dit wordt om deze reden goedgekeurd. Conform het bouwbesluit dient de stookruimte een brandcompartiment te zijn. Of hieraan wordt voldaan, is niet tot in alle details beoordeeld. Alleen een gespecialiseerd bedrijf kan dit beoordelen. De checklist vragen die niet van toepassing zijn op de installatie worden niet afgedrukt in het rapport. Op de website van Rapport Online zijn deze checklist vragen beoordeeld en doelbewust op n.v.t. gezet.</p> <p>Trek hoogte 2.3 = 1.70 m Hoogte van de stookruimte 220 cm Lucht instroomopeningen Aantal rechthoekige openingen : 1 van 60 x 60 Bruto 3600 cm² Aantal spleten 11 van 60 x 2 - Gaas (4%) Bruto 1267 cm² Schermplaat 70 x 70 x 6 Bruto 1440 = 72x72 cm² Zie opmerkingen Bruto rooster < Schermplaat doorlaat Netto 1267 cm² Nuttig 35 % In muur: afstand onderzijde opening tot vloer aan buitenzijde 30 = 30 cm Afstand bovenzijde opening tot vloer 90 = 73 cm Totale instroom Netto 1267 = 250 cm² Lucht uitstroomopeningen Waarde Grens Aantal ronde openingen : 1 x ø 22 Netto 380 cm² In muur: afstand onderzijde opening tot vloer aan buitenzijde 320 = 30 cm Afstand onderzijde opening tot vloer 220 = 147 cm Totale uitstroom Netto 380 = 288.4 cm²</p>	Stookruimte 1e verdieping	1.00 st	1
52 Afvoeren				
522000	Afvoeren fecaliën, leidingnet met toebehoren	Algemeen	1187.00 bvo	2

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
------	---------	---------	---------	---------

53 Water

531002	Leidingwater; leidingnet (koud- en warmtapwater) NIET prioritair <i>De koudtapwater leidingen inclusief appendages in het gebouw vanaf de HOOFDwatermeter tot op de tappunten.</i> <i>Inbegrepen:</i> - tussen(water)meters - isolatie - sectieafsluiters - inregelafsluiters - stopkranen - overstortbeveiligingen - beveiligingen - thermometers - bij buiten aangelegde leidingen de elektrische tracing <i>Extra informatie</i> * Type/ uitvoering * Bouwjaar * grootte hoofd- en tussenwatermeters * De materiaalkeuze van het leidingnet en/of de leidingisolatie. <i>Opmerkingen</i> - in principe 1 op 1 vervangen <i>Let op:</i> 925310 Preventief onderhoud tapwaterinstallatie o.a. spoelen (fondscode 20)	Algemeen	1187.00 bvo	3
--------	---	----------	-------------	---

532101	Boiler, direct verwarmd elektrisch =< 15 liter	Algemeen	1.00 st	9
--------	--	----------	---------	---

54 Gassen

541100	Brandstof, aardgasvoorziening leidingnet met toebehoren <i>Verklaring van ingebruikname brandstofleiding</i> <i>Ondergetekende verklaart hierbij dat de brandstoftoevoerleiding met installatiecode BGK -AAA-22</i> <i>Basisrapportnummer: 3551CC-239A-MB-18-BGK-AAA-22-B-EBI Tekeningnummer brandstofleiding: 1</i> <i>De eerstvolgende periodieke keuring/inspectie moet voor 04-06-2022 worden uitgevoerd.</i> <i>Is dit gedaan??</i> <i>Datum keuring/inspectie 04-06-2018 Naam gecertificeerd inspectiebedrijf Croon Wolter& Dros Amersfoort</i> <i>Sectie 1 1 - 3</i> <i># Lengte Materiaal / diameter Verbinding Jaar Bescherming</i> <i>1 11 m Stalen draadpijp: 2" Schroefdraad 2006 Verf iz/niz</i> <i>2 3 m Koperen buis: 54mm Hard soldeer 2006 Geen iz/niz</i> <i>3 2 m Precisiepijp: 28mm Klem 2006 Verzinkt iz</i> <i>Maximale gasmeter belasting - G25 394 kW Zie opmerkingen</i> <i>De totaal opgestelde belasting van de toestellen is 218,7 kW. De benodigde gashoeveelheid die de stookinstallatie verbruikt ligt aanzienlijk lager dan de maximale capaciteit (394 kW) van de gasmeter.</i> <i>U kunt bij u netbeheerder informeren of er een kostenbesparing te behalen valt, indien de huidige gasmeter wordt vervangen voor een meter met een kleinere capaciteit.</i> <i>De werkdruk bij de gasmeter is vastgesteld met alle toestellen in hoogstand.</i>	Algemeen	1187.00 bvo	3 3
--------	---	----------	-------------	-----

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
56	Warmtedistributie			
561000	Verwarmingsinstallatie; leidingnet met toebehoren	Algemeen	1187.00 bvo	3
561100	Verwarmingsinstallatie; verdeler/verzamelaar met toebehoren	Stookruimte 1e verdieping	1.00 st	1
561200	Verwarmingsinstallatie; circulatiepompen	Stookruimte 1e verdieping	1.00 st	1
561300	Verwarmingsinstallatie; expansievoorzieningen	Stookruimte 1e verdieping	1.00 st	1
561400	Verwarmingsinstallatie; radiatorkranen	Algemeen	20.00 st	3
561500	Warmteafgifte; radiatoren <i>De afgifte elementen verwarmen hebben tot doel om door middel van straling en/of convectie energie over te dragen van een primaire voorziening naar een secundaire voorziening. Als primaire voorziening wordt c.v.-water gebruikt. De secundaire voorziening betreft de ruimtelucht.</i> <i>Extra informatie</i> * Fabrikaat * Type/ uitvoering * Bouwjaar <i>Opmerkingen</i> - in principe 1 op 1 vervangen - sausen achterwand indien nodig	Algemeen	1187.00 bvo	3
57	Luchtbehandeling			
570300	Ventilatie; luchtroosters <i>Het luchtornament heeft tot doel om op gecontroleerde wijze ventilatielucht in een ruimte toe- of af te voeren. Hiervoor kan gebruik worden gemaakt van inblaas- en afzuigroosters.</i> <i>Inbegrepen</i> - inregelkleppen primaire lucht, indien aanwezig direct bij of op het luchtroosters - de ophanging/bevestiging - akoestische isolatiematerialen <i>Extra informatie</i> * Fabrikaat * Type/ uitvoering * Bouwjaar * Capaciteit/omvang * Locatie(bij omvangrijke elementen) * Aanvullende relevante gegevens <i>Opmerkingen</i> - in principe 1 op 1 vervangen	Algemeen	20.00 st	2
571100	Ventilatie; buitenluchtroosters <i>Hiermee wordt bedoeld alle gevelroosters ter afsluiting van gevelopeningen.</i> <i>Extra informatie</i> * Afmeting <i>Opmerkingen</i> - in principe 1 op 1 vervangen	Buiten	1.00 st	2

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
572100	Ventilatie; lokale afzuiginstallatie (AV) <i>Lokale afzuiginstallatie (AV) en (dak)afvoerventilatoren ((D)AV) hebben het doel om een bepaalde hoeveelheid ventilatielucht van een bepaalde ruimte af te voeren.</i> <i>Inbegrepen:</i> - regel- en beveiligingsapparatuur zoals aanwezig direct bij of op (D)AV - de bij (D)AV behorende regelkast of –paneel zijnde bijvoorbeeld de toerenregeling, mits deze regeling niet als onderdeel van een centrale regelkast is uitgevoerd - luchtkleppensectie - buitenluchtroosters - werkschakelaar <i>Extra informatie</i> * Naam en functie van (D)AV * Fabrikaat * Type/ uitvoering * Bouwjaar * Capaciteit/omvang/vermogen in m3/s * Locatie <i>Opmerkingen</i> - in principe 1 op 1 vervangen	Algemeen	4.00 st	4
58 Regeling klimaat en sanitair				
581200	Regeling klimaat	Stookruimte 1e verdieping	1187.00 bvo	1
582000	Bekabeling en veldapparatuur <i>De bekabeling en bedrading ten behoeve van veilig en doelmatig distribueren van regelingen van de (hoofd) regelingr andere regelingen of veldapparatuur.</i>	Algemeen	1187.00 st	3
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen				
615000	Hoofdverdeelinrichting Licht/Kracht (HLK)	Algemeen	1.00 st	3 8
619001	Elektrotechnische installaties (NEN1010) P1	Algemeen	1187.00 bvo	3
63 Verlichting				
631010	Verlichtingsarmaturen <i>Volledig voor de huurder zelf</i>	Algemeen	1.00 pst	9
634000	Noodverlichtingsarmatuur decentraal gevoed	Algemeen	25.00 st	4
65 Beveiliging				
651700	Brandbeveiliging; brandslanghaspels <i>1ste etage trappenhuis 864860263957 begane grondgang 864860263964 begane grondnabij kantine 864860264015</i> <i>Onderhoud uitgevoerd conform NEN-EN 671-3 d.d. 08-2025 Eerstvolgend onderhoud uitvoeren d.d. 04-2020 Door Saval Slang beproefd d.d.05-2018 V.v. legionellapreventie tyre-ripe</i>	Algemeen	3.00 st	2

146.0750 • AMSTERDAMSESTRAATWEG 239A
AMSTERDAMSESTRAATWEG 239A • Utrecht



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
651800	Brandbeveiliging; draagbare blustoestellen <i>1ste etage 1ste etage links begane grondverdeel ruimte begane grondvergaderruimte</i>	Algemeen 864860263940 864860263971 864860263988	3.00 st	9
<i>Onderhoud uitgevoerd conform NEN 2559 d.d. 04-2019 Eerstvolgend onderhoud uitvoeren d.d.04-2020 Door Saval Blusstof vervangen vóór d.d. dd-mm-jjjj</i>				
652100	Brandmeld- en ontruimingsinstallatie (BMI)	Algemeen	1.00 st	9
73	Vaste keukenvoorzieningen			
731000	Keukens algemeen, verzamel <i>des huurders (wellicht als investering wel meenemen als toekomstig gebruik bekend is...?)</i>	Interieur algemeen	1.00 pst	9
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
741001	Sanitair toiletgroep, wastafelcombinatie	Interieur algemeen	5.00 st	3
741001	Sanitair toiletgroep, wandclosetcombinatie	Sanitaire ruimten	17.00 st	3
743100	Sanitair werkkast compleet <i>uitstortgootsteen voorzien van een rvs wasrek en een kunststof stootrand mengkraan</i>	Interieur algemeen	3.00 st	3
90	Terrein			
906300	Buitenverlichting	Gevels algemeen	3.00 st	2
99	Algemeen			
995000	Inschatting kosten DMJOB	Algemeen	1.00 pst	9
998800	Correctief onderhoud	Algemeen	1187.00 bvo	9
999000	Inspecties en Keuringen Algemeen	Algemeen	1187.00 bvo	9

Bevindingen NEN 2767

146.0750 • AMSTERDAMSESTRAATWEG 239A

AMSTERDAMSESTRAATWEG 239A
3551 CC Utrecht

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 10/2/2025

Conditie 4

211000 Buitenwanden gevel, metselwerk

Tag

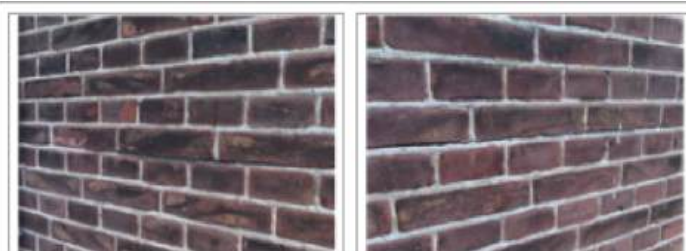
Gevels algemeen

B2SM03 Kruip krimp, thermische werking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Functionaliteit & Kosten - gering effect Esthetica & Techniek - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Algehele controle en herstellen		1.00 pst	€750
O: krimp/kruip/zetting van gebouw G: door opgebouwde spanning scheurvorming O: herstellen tijdens planmatig schilderwerk			
Materiaal: € 230,00 Manuren: € 65,00 x 8 uur			



211000 Buitenwanden gevel, metselwerk

Tag

Gevels algemeen

B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	Esthetica & Techniek - gering effect Score: 8



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Reinigen		354.00 m2	€4,425
O: weersinvloeden G: aantasting materiaal/vervuiling O: planmatig reinigen op termijn (ttv schilderbeurt)			
Alleen het oude gedeelte			



Conditie 4

243000 Gevelladders buiten staal

Tag

Daken algemeen

B4SB01 Erosie, verwerking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Score: 3



Activiteit:

Planmatig vervangen

O: weersinvloeden

G: aantasting materiaal/erosie

O: planmatig vervangen (daktoetreding lage dak)

maakt deel uit van Veilig Dak voorzieningen

271300 Luifels, Boeien, overstekken, boeiboord kunststof

Tag

B5GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 6



Activiteit:

Planmatig vervangen

O: weersinvloeden

G: aantasting materiaal/vervuiling

O: planmatig reinigen (huurder...?)

Conditie 4

271300 Luifels, Boeien, overstekken, boeiboord hout

Tag

Gevels algemeen

B4SM03 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Functionaliteit & Kosten - matig effect Score: 4



Activiteit:

Planmatig vervangen

O: laagdikte onvoldoende

G: aantasting materiaal/erosie

O: planmatig vervangen



271300 Gootconstructie hout

Tag

Gevels algemeen

B4SM03 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Functionaliteit & Kosten - matig effect Score: 4



Activiteit:

Planmatig vervangen

O: laagdikte onvoldoende

G: aantasting materiaal/erosie

O: planmatig vervangen

Conditie 4

311100 Buitenwandopeningen, gevelkozijnen verzamel, waterslag rollaag (in cementgebonden mortel)

Tag

Gevels algemeen

B7SM01 Uitgespoeld voegwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	Functionaliteit & Kosten - matig effect Score: 4



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Planmatig vervangen voegwerk		46.00 m1	€1,564
O: weersinvloeden G: aantasting materiaal/erosie O: geen directe actie vereist planmatig vervangen op termijn			



315300 Buiten zonweringen-/elektrisch, screen

Tag

Gevels algemeen

Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Functionaliteit & Kosten - matig effect Score: 4



Activiteit:
Planmatig vervangen = des huurders
O: weersinvloeden/gebruik G: erosie materiaal/scheurvorming doek O: planmatig vervangen is des huurders



Conditie 4

372100 Daklicht, gesloten, lichtkoepel dubbelwandig >1 m2

Tag

Daken algemeen

B4SM03 Erosie, verwerking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Functionaliteit & Kosten - matig effect Score: 4



Activiteit:

Planmatig vervangen

ttv dakbedekking

411100 Buitenwandafwerkingen, afwerkklagen, pleisterwerk gevel compleet (mineraal)

Tag

Gevels algemeen

B8SM04 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	5	3	Functionaliteit & Kosten - gering effect Esthetica & Techniek - matig effect Score: 5



Activiteit:

Planmatig vervangen

O: weersinvloeden

G: aantasting materiaal/vervuiling

O: planmatig vervangen op termijn



Conditie 4

411100 Buitenwandafwerkingen, afwerkklagen, pleisterwerk gevel compleet (mineraal)

Tag

Gevels algemeen

B8SC03 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Functionaliteit & Kosten - matig effect Score: 4



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Scheur zichtzetten		1.00 pst	€350
O: weersinvloeden/spanning in materiaal G: breuk en losscheuren van de ondergrond O: herstellen			

462100 Schilderwerk op buitenwand steenachtig

Tag

Gevels, algemeen

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Functionaliteit & Kosten - gering effect Esthetica & Techniek - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Planmatig schilderwerk			
O: hechting aan de onderlaag onvoldoende G: onthechting van de ondergrond O: op termijn nieuwe schilderwerkbeurt uitvoeren			
Kosten vallen in het planmatig onderhoud (mjob) en zijn terug te vinden in de planning			

462100 Schilderwerk op buitenwand steenachtig

Tag

Gevels algemeen

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Esthetica & Techniek - matig effect Score: 7



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Plaatselijk schilderwerk			
O: weersinvloeden G: vervuiling O: nieuwe schilderwerkbeurt uitvoeren			
planmatig schilderwerk			

Conditie 4

462706 Schilderwerk op gootconstructie hout

Tag

Gevels algemeen

B11SM04 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect Score: 4



Activiteit:

Planmatig schilderwerk

O: weersinvloeden

G: erosie/onthechting verfwerk

O: nieuwe schilderwerkbeurt uitvoeren

planmatig schilderwerk



462714 Schilderwerk op boeiboord hout

Tag

Gevels algemeen

B11SM04 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect Score: 4



Activiteit:

Planmatig schilderwerk

O: weersinvloeden

G: erosie/onthechting verfwerk

O: nieuwe schilderwerkbeurt uitvoeren

planmatig schilderwerk



Conditie 4

463111 Schilderwerk op buitenwandopening buitenzijde hout

Tag

Gevels algemeen

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 3



Activiteit:

Planmatig schilderwerk

O: hechting aan de onderlaag onvoldoende

G: onthechting van de ondergrond

O: nieuwe schilderwerkbeurt uitvoeren

planmatig schilderwerk



463130 Schilderwerk op buitendeuren 2-zijdig hout

Tag

Gevels algemeen

B11EM04 Kale delen/onthechting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect Score: 3



Activiteit:

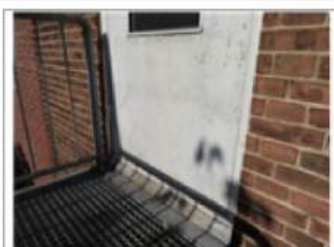
Planmatig schilderwerk

O: hechting aan de onderlaag onvoldoende/beschadiging

G: onthechting van de ondergrond

O: nieuwe schilderwerkbeurt uitvoeren

planmatig schilderwerk



Conditie 4

471600 Dakaansluiting, lood spouwlood opgaand werk

Tag

Daken algemeen

B6SM05 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	5	3	Functionaliteit & Kosten - gering effect Score: 5



Activiteit:

Planmatig vervangen

O: weersinvloeden

G: aantasting materiaal/erosie

O: geen directe actie vereist

planmatig vervangen op termijn



471600 Dakaansluiting, lood spouwlood opgaand werk

Tag

Daken algemeen

B6EM04 Losse/gescheurde naden in metalen dakbedekking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect Score: 4



Activiteit:

Planmatig vervangen

Conditie 4

473000 Afvoeren regenwater, hwa pvc

Tag

Gevels algemeen

K5SC01 Verbroosing kunststof

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Functionaliteit & Kosten - matig effect Score: 4



Activiteit:

Planmatig vervangen

O: weersinvloeden

G: aantasting materiaal/erosie

O: planmatig vervangen



Conditie 3

271300 Luifels, boeiboord kunststof

Tag

Gevels algemeen

B5GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect Score: 4



Activiteit:

Reinigen des huurders

O: weersinvloeden

G: vervuiling

O: reinigen

kosten zijn voor de gebruiker/huurder
 niet begroot, betreft een huurder/gebruikers handeling



Conditie 3

311100 Buitenwandopeningen, gevelkozijnen verzamel, waterslag hardsteen

Tag

Gevels algemeen

B7SB04 Erosie, verwerking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	5	3	Functionaliteit & Kosten - gering effect Score: 5



Activiteit:

Planmatig vervangen

- O: weersinvloeden
- G: aantasting materiaal/erosie
- O: geen directe actie vereist

planmatig vervangen op termijn ttv kozijnen

311100 Buitenwandopeningen, gevelkozijnen verzamel, kozijn kunststof

Tag

Gevels algemeen

B7SB02 Erosie, verwerking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	5	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect Score: 4



Activiteit:

Planmatig vervangen

- O: weersinvloeden
- G: uitharden materiaal/verbrossing
- O: geen actie vereist

planmatig vervangen

Conditie 3

313000 Buitendeuren algemeen hout

Tag

Gevels algemeen

B7SM02 Beschadiging deur



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect Score: 4

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Algehele controle en herstellen tv schilderwerk		1.00 pst	€500
O: verf/hechting onvoldoende G: dekking op hout ondermaats O: schilderwerkbeurt uitvoeren NA herstel/partieel vervangen			
PM post opgevoerd			



411110 Voegwerk, kalkgebonden knipvoeg

Tag

Gevels algemeen

B8SM04 Erosie, verwerking, verzanding



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	5	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect Score: 4

Activiteit:	2045
Planmatig vervangen	
O: weersinvloeden G: erosie materiaal O: geen directe actie vereist	
planmatig vervangen op termijn	



Conditie 3

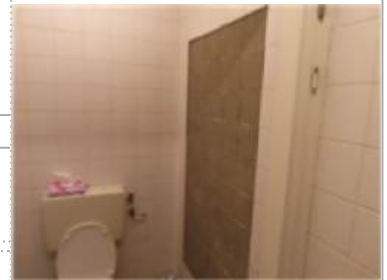
421200 Bekledingen binnenwanden, wandtegels lijm

Tag

Sanitaire ruimten

B8EC01 Loszittend, onsaamenhangend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Score: 2



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen los tegelwerk		1.00 pst	€650
O: Onthechting materiaal G: Loslaten en afvallende tegels O: Algehele controle en nieuw tegelwerk aanbrengen			
Manuren: 8 x € 65,- Materiaal: € 130,-			



434200 Vloeren bekleding buiten, keramische tegels mortel

Tag

Terrein

B9EM01 Breuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Functionaliteit & Kosten - matig effect Score: 4



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Herstellen		1.00 pst	€360
O: mechanische beschadiging G: schade aan materiaal O: algehele controle en herstel			
Materiaal: € 100,00 Manuren: € 65,00 x 4 uur			

Conditie 3

434200 Vloeren bekleding buiten, keramische tegels mortel

Tag

Terrein

B9SM07 Slijtage



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	5	3	Functionaliteit & Kosten - gering effect Score: 5

Activiteit: 2032

Planmatig vervangen

- O: gebruik
- G: slijtage
- O: geen actie vereist

planmatig vervangen op termijn

471100 Dakafwerkingen vlak, APP (gekleefd)

Tag

Daken

B6SM05 Erosie, verwerking, verzanding



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Functionaliteit & Kosten - gering effect Score: 5

Activiteit:

Planmatig vervangen

- O: weersinvloeden/UV straling
- G: erosie materiaal
- O: geen directe actie vereist

Kosten vallen in het planmatig onderhoud (mjop) en zijn terug te vinden in de planning



Conditie 3

471100 Dakafwerkingen vlak, ballastlaag grind

Tag

Daken algemeen

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Functionaliteit & Kosten - gering effect Score: 5



Activiteit:

Planmatig vervangen

tpv lagere dakdelen



471100 Dakafwerkingen vlak, betontegels

Tag

Daken algemeen

B6SM05 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	5	3	Functionaliteit & Kosten - gering effect Score: 5



Activiteit: 2031

Planmatig vervangen

O: weersinvloeden

G: erosie materiaal

O: planmatig vervangen tvv dakbedekking



Conditie 3

471500 Dakrandafwerkingen, randstrook en trim

Tag

Daken algemeen

B6SM05 Erosie, verwerking, craquele

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	5	3	Functionaliteit & Kosten - gering effect Score: 5



Activiteit:

Planmatig vervangen

O: weersinvloeden

G: aantasting materiaal/erosie

O: geen directe actie vereist

planmatig vervangen op termijn

472200 Dakgootbekleding, gootbekleding zink

Tag

Daken algemeen

B6SM05 Erosie, verwerking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	5	3	Functionaliteit & Kosten - gering effect Score: 5



Activiteit:

Planmatig vervangen

O: weersinvloeden

G: aantasting materiaal/erosie

O: planmatig vervangen

472200 Dakgootbekleding, kilgootbekleding zink

Tag

Daken algemeen

B6SM05 Erosie, verwerking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	5	3	Functionaliteit & Kosten - gering effect Score: 5



Activiteit:

Planmatig vervangen

O: weersinvloeden

G: aantasting materiaal/erosie

O: planmatig vervangen

Conditie 3

473000 Afvoeren regenwater, hwa staal ondereind

Tag

Gevels algemeen

K5SC01 Erosie, verwerking



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	5	3	Functionaliteit & Kosten - matig effect Score: 4

Activiteit:

Planmatig vervangen

O: weersinvloeden

G: aantasting materiaal/erosie

O: planmatig vervangen

541100 Brandstof, aardgasvoorziening leidingnet met toebehoren

Tag

Algemeen

K8EM02 Capaciteit van de gasmeter verlagen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Esthetica & Techniek - matig effect Score: 3

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
-------------	------	-----	--------

Zie preventief onderhoud		1.00 pst	€0
--------------------------	--	----------	----

L: Lees hierboven onder locatie

O: De totaal opgestelde belasting van de toestellen is 219 kW.

G: De benodigde gashoeveelheid die de stookinstallatie verbruikt ligt aanzienlijk lager dan de maximale capaciteit (394 kW) van de gasmeter.

O: U kunt bij u netbeheerder informeren of er een kostenbesparing te behalen valt, indien de huidige gasmeter wordt vervangen voor een meter met een kleinere capaciteit.

Conditie 3

615000 Hoofdverdeelinrichting Licht/Kracht (HLK)

Tag

400 - Installaties algemeen

E5GV01 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Esthetica & Techniek - gering effect Score: 8



Activiteit: Hvh
 Vervangen bij bereik einde technische levensduur 1.00 pst
 O: verval
 G: verouderde componenten
 O: Vervangen bij bereik einde technische levensduur. kosten opgenomen in MJOP.



Conditie 2

311100 Buitenwandopeningen, gevelkozijnen verzamel hout

Tag

Gevels algemeen

B7SC03 Openstaande verbindingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Functionaliteit & Kosten - ernstig effect Score: 3



Activiteit: 2026 Hvh Totaal
 Algehele controle en herstellen/partieel vervangen
 ttv schilderwerk 1.00 pst €1,250
 O:verf/hechting onvoldoende
 G: dekking op hout ondermaats
 O: schilderwerkbeurt uitvoeren NA herstel/partieel vervangen
 Zie houtrot PM



Conditie 2

321100 Binnenwandopeningen, kozijnen verzamel, kozijn zachthout compleet incl. kozijnvulling en/of glas

Tag

Interieur algemeen

B7SM02 Beschadiging kozijn

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Esthetica & Techniek - gering effect Score: 8



Activiteit:

Geen actie (op kort termijn) noodzakelijk i.r.t. ernst en/of urgentie

O: mechanische beschadiging

G: schade aan materiaal

O: herstellen tijdens planmatig schilderwerk

kosten zijn voor de gebruiker/huurder
 niet begroot, betreft een huurder/gebruikers handeling

323000 Binnendeuren hout algemeen

Tag

Interieur algemeen

B7SM02 Beschadiging deur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Esthetica & Techniek - matig effect Score: 7



Activiteit:

Herstellen ttv schilderwerk (des huurders)

O: mechanische beschadiging

G: schade aan materiaal

O: herstellen tijdens planmatig schilderwerk

kosten zijn voor de gebruiker/huurder
 niet begroot, betreft een huurder/gebruikers handeling



Conditie 2

411200 Buitenwand bekledingen, steenachtig

Tag

Gevels algemeen

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Esthetica & Techniek - matig effect Score: 7



Activiteit:

Reinigen tijdens planmatig onderhoud

O: gebruik

G: vervuiling

O: reinigen ttv schilderwerk

451200 Verlaagd systeemplafond

Tag

Algemeen

B10SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Score: 2



Activiteit:

Hvh

huurdershandeling

1.00 pst

L: Algemeen

O: Vocht en veroudering

G: Veiligheid in het geding (uitvallende beplating)

O: Beschadigde platen verwijderen/uitwisselen

kosten zijn voor de gebruiker/huurder
 niet begroot, betreft een huurder/gebruikers handeling



Conditie 2

471200 Dakafwerkingen hellend, dakpan beton inclusief panlatten

Tag

Daken algemeen

B6SM05 Erosie, verwerking



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	4	2	Functionaliteit & Kosten - gering effect Score: 5

Activiteit: 2036

Planmatig vervangen

- O: weersinvloeden
- G: aantasting materiaal/erosie
- O: geen directe actie vereist

Totaal object	€9,849
BTW	€2,068
Totaal inclusief BTW	€11,917